

KAMELEON
ONDERNEMEN IN DE KERN



juni 2016



Verweving

1 Transitie naar herverweving

Vervuilende en ongezonde industrie heeft plaats geruimd voor een maakeconomie. Gezien 90% van de activiteiten in een maakeconomie niet langer vervuilend is, vervalt de logische noodzaak om wonen en werken ruimtelijk te scheiden.

Daarnaast taant het draagvlak voor het aansnijden van nieuwe open ruimte. De verschillende ruimtelijke beleidsplannen hebben intussen ook de zorg voor ruimtelijk neutraal werken, multifunctioneel gebruik, reconversie... als evidente doelstellingen opgenomen.

Deze evoluties bieden de kans om het huidige ruimtelijk scheidingsmodel met al zijn nadelen te herdenken tot een model van herverweving.

Model van herverweving

Centraal in dit model staan kernversterking en stedelijke vernieuwing, waarbij bedrijvigheid en wonen samen gaan. Behoud van bestaande bedrijvigheid, de herintroductie van nieuwe types bedrijvigheid en de reconversie van brownfields naar woon-werkmilieus spelen een rol in het versterken de kern.

2 De componenten van verweving

Om gemeenten te ondersteunen op vlak van dienstverlening en proactief beleid, zijn praktisch bruikbare instrumenten en strategieën noodzakelijk om de verweving op het terrein te realiseren. Hiervoor is het noodzakelijk om het begrip verweving hanteerbaar te maken.

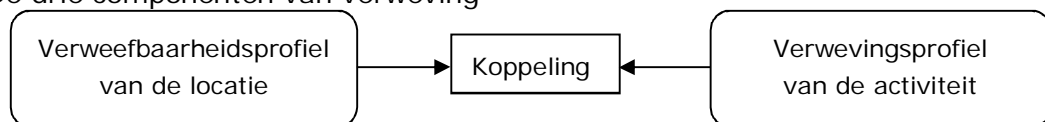
De essentie van de opgave van verweving laat zich vatten in volgende vragen:

- is dit een geschikte locatie voor de activiteit?
- is de activiteit geschikt op die locatie?

Hierbij zijn 3 componenten te onderscheiden:

- 1.de locatie
- 2.de activiteit
- 3.de koppeling tussen beide

De drie componenten van verweving



Een goed inzicht in alle aspecten van de locatie en van de activiteit is van priorair belang voor een optimale verweving. Pas daarna kan een uitspraak gedaan worden of de koppeling tussen beide mogelijk is en wat de voorwaarden zijn.

3 Verwerving in de praktijk

Naar analogie met het mobiliteits- en bereikbaarheidsprofiel is een goede verweving mogelijk wanneer het verweefbaarheidsprofiel en het verwevingsprofiel op elkaar afgestemd zijn.

We definiëren de begrippen als volgt:

- Verweefbaarheidsprofiel van de locatie: het geheel van kenmerken van een locatie met betrekking tot de huidige toestand van verweving en de inschatting van een potentiële toestand van verweving.
- Verwevingsprofiel van de activiteit: het geheel van kenmerken van een activiteit met betrekking tot de mate waarin de functie kan verweven worden met andere activiteiten.

4 De 5 kenmerken van het verweefbaarheidsprofiel en het verwevingsprofiel

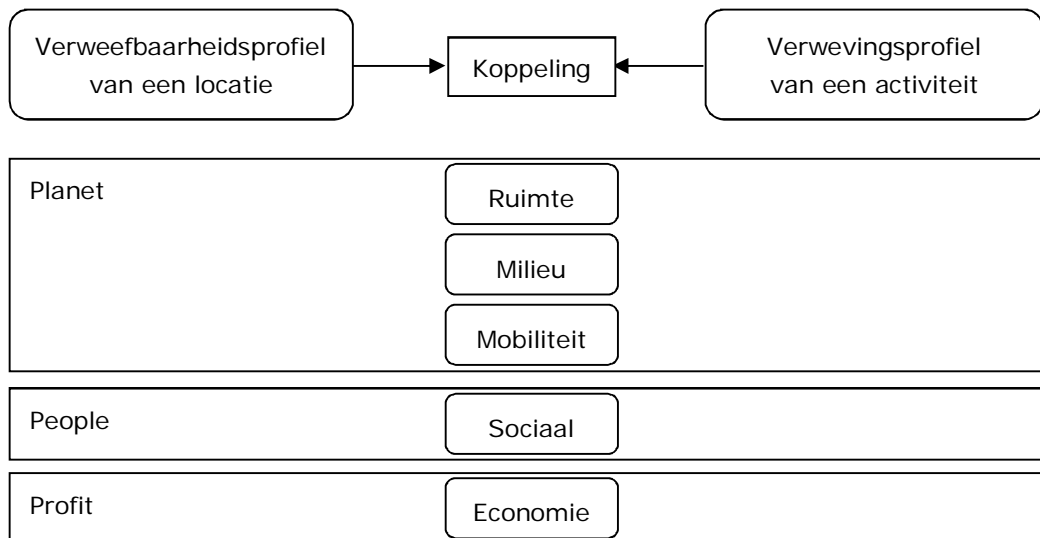
Om de afstemming tussen het verweefbaarheidsprofiel van een deelgebied en het verwevingsprofiel van een functie of activiteit te kunnen evalueren, is het essentieel dat beide profielen eenduidig aan elkaar kunnen worden gekoppeld. Daarvoor worden beide profielen opgebouwd en beschreven aan de hand van dezelfde kenmerken.

Vanuit de wens om een duurzame herverweving te realiseren is het van belang om kenmerken te voorzien voor de drie dimensies van duurzaamheid (People, Planet, Profit).

We onderscheiden vijf kenmerken:

1. Ruimte: de schaal van de site en de activiteit – Planet
2. Milieu: hinderlijkheid van de activiteit en de belasting in de omgeving – Planet
3. Mobiliteit: bereikbaarheid van de locatie en het verkeersgenererend karakter – Planet
4. Sociale aspecten: behoeften in de omgeving en de mogelijkheden om dit op te vangen – People
5. Economische aspecten: de te verwachten plannings-, investerings- en onderhoudskosten en financiële en fiscale meerwaarde - Profit

De 5 kenmerken van het verweefbaarheidsprofiel en het verwevingsprofiel



Door elk kenmerk in te schalen kunnen de profielen bepaald worden voor de locatie en de activiteit.

De verschillende instrumenten die in het Kameleon project zijn ontwikkeld, baseren zich op deze theoretische benadering:

- Het afwegingsinstrument brengt het verwevingsprofiel van een activiteit in kaart. Ook een deel van het verweefbaarheidsprofiel van de locatie wordt hierin gecapteerd.
- De checklist visievorming brengt het verweefbaarheidsprofiel van een locatie in kaart.



**AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN**

