

BTA AUTEUR

R OVG kameleon 02 04 DOSSIER

20160519 DEF beschrijving geoloket BESTAND
kameleon.docx

15 juni 2016 DATUM

Beschrijving criteria focusinstrument

Criteria	Omschrijving
Draagvlak bij de gemeenten	De mate waarin de gemeenten wil inzetten op het behoud van de bedrijfsfunctie op de plek. Ev. is dit opgenomen in het GRS of in een visie op de economische structuur van de gemeente
Impact op de omgeving	Sites met serieuze impact op de omgeving door de schaal en/of door de aanwezigheid van woningen in de onmiddellijke omgeving en/of door zijn strategische locatie.
Bereikbaarheid	Is de site goed ontsloten voor het gemotoriseerd verkeer Vlotte aantakking op lokale verbindingsweg, lokale ontsluitingsweg, secundaire of primaire weg is hierbij van belang.
Verwevingsgraad	Huidige graad verweving en "levenskwaliteit" van de ruimere omgeving: bij gebieden die nu reeds verweven zijn of reeds doortrokken door andere infrastructuren (invalswegen/spoorwegen,...) is het draagvlak voor behoud van verwerving of verhoging densiteit van verweving waarschijnlijk hoger.
Leegstand	Sites die leegstaan of waarvan vermoed wordt dat ze op korte termijn leeg komen te staan of onderbenut zijn
Urgentie	De mate waarin een dringende oplossing voor de site aangewezen is