

BTA AUTEUR

R OVG kameleon 02 04 DOSSIER

20160519 DEF beschrijving geoloket BESTAND
kameleon.docx

11 september 2015 DATUM

Beschrijving geoloket

1 Doel

Overzicht maken van sites die op heden / op korte termijn een nieuwe invulling zullen vereisen.
In kaart brengen van het potentieel.
Verzamelen, aanvullen, combineren van gegevens.

2 Context

Onderdeel van versterken proactief beleid:

Als een ondernemer een vraag stelt aan de gemeenten over bedrijfshuisvestings- of uitbreidingsmogelijkheden in de stedelijke of gemeentelijke kern, moet de gemeente kunnen terugvallen op een proactief beleid. Meer bepaald over welke types activiteiten mogelijk en wenselijk zijn op specifieke locaties in een stedelijke of gemeentelijke kern en onder welke voorwaarden.

Hiervoor is een proactief beleid ontwikkeld gebaseerd op 3 stappen:

1. Weten: een degelijke geografische inventarisatie van de (potentiële) sites voor ondernemen in de kernen
2. Kiezen: aan de hand van 5 criteria gebaseerd op de 5 gedefinieerde dimensies worden de meest strategische sites gedefinieerd
3. Sturen: het effectief ontwikkelen van een proactieve visie voor de geselecteerde sites

Het geoloket heeft betrekking op stap 1 weten.

3 **Waarom?**

Op vandaag bestaat er binnen de gemeenten vaak geen volledig zicht op de aanwezige bedrijvigheid en potenties voor ondernemen in de kernen. Veelal beschikt men enkel en alleen over een overzicht van de bestemmingszones. Daarnaast bestaat er ook een leegstandsregister, maar ook dit is geen volledige bron.

4 **Oplossing**

4.1 **Algemeen**

De eerste belangrijke stap in het proactief beleid bestaat uit een degelijke geografische inventarisatie van potentiële sites.

Hierbij wordt ingezet op:



- Het verzamelen van bestaande en beschikbare informatie zoals het leegstandsregister, gewestplan, kadaster,...



- Het aanvullen met een laag van potentiële sites: sites die nu of op korte termijn een herinvulling zullen vereisen



- Het combineren van deze informatie via GIS



- Het delen van informatie door het aanbieden van een deel aan van de info als open data aan andere diensten of burgers.

Hiervoor is een GIS-toepassing ontwikkeld die ook online beschikbaar is. opgezet met als voordeel:

- Eenvoudige manier van inventariseren, geen nood aan GIS voorkennis
- Geen nood aan specifieke GIS-software
- Beschikbaar en toegankelijk voor alle diensten

4.2 Opbouw

In essentie bestaat dit uit 3 datalijken:

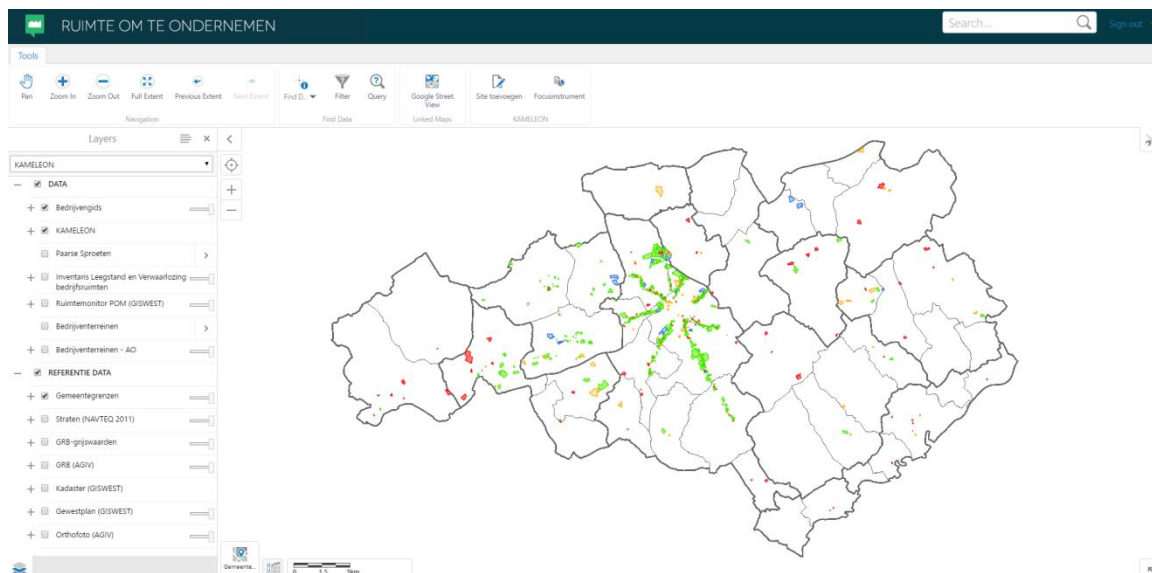
- Basislaag waarbij sites worden geïnventariseerd.
- Ondersteunende infolagen
 - Leegstandsregister
 - Bedrijvengids (overzicht ondernemingen) vb. magdageoloket
 - Bedrijventerreinen
 - (andere)
- Referentiedata
 - Luchtfoto
 - Gewestplan
 - Gemeentegrenzen
 - Straten
 - GRB

De basislaag heeft volgende attributen:

OBJECTID	Volgnummer
NAAM	Naam site/bedrijf
ACTIVITEIT	Aanduiding huidige/vroegere activiteit
TYPE	<p>opties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - actief bedrijf - (deels) leegstaand bedrijf - Site (deels) in herontwikkeling - Potentieel = sites waarvan geweten/vermoed wordt dat die op korte termijn voorwerp zullen zijn van herinvulling
GEMEENTE	De gemeente waarin de site is gelegen
DEELGEMEENTE	De deelgemeente waarin de site is gelegen
ADRES	Het adres van de site
DRAAGVLAK	Criteria in kader van het focusinstrument: Opties: Hoog, gemiddeld, laag
LEEGSTAND	Criteria in kader van het focusinstrument: Opties: ja, deels, nee
IMPACT	Criteria in kader van het focusinstrument: Opties: Hoog, gemiddeld, laag
BEREIKBAARHEID	Criteria in kader van het focusinstrument: Opties: Hoog, gemiddeld, laag
VERWEVINGSGRAAD	Criteria in kader van het focusinstrument:

	Opties: Hoog, gemiddeld, laag
URGENTIE	Criteria in kader van het focusinstrument: Opties: Hoog, gemiddeld, laag
GECONTROLEERD	Is het type van de site op het terrein gecontroleerd? Ja of nee (dit kan relevant zijn in kader van de opvolging van de leegstaande sites)
OPMERKING	
AFWEGING toegepast?	Is voor deze site het afwegingsinstrument toegepast? Ja/nee
AFWEGING datum?	Datum waarop het afwegingsinstrument werd toegepast.
VISIEontwikkeld?	Is voor deze site reeds een visie ontwikkeld? Ja/nee
VISIE datum?	Datum waarop de visie werd ontwikkeld
BRON	Beschrijving van de bron van de info. (vb. vraag van burger, terreinvastelling ambtenaar,...)

4.3 Beeld



5 Meerwaarde

De meerwaarde van de inventarisatie zit in volgende aspecten

Kennis: 1+1 =3

Bestaande kennis kan worden geëxpliciteerd en gedeeld tussen mensen en diensten.
Bovendien ontstaat er bijkomende kennis en inzicht.

Gebruiksvriendelijk

Gemakkelijk beschikbaar – geen software noch geen expertise vereist
Open systeem – inpasbaar in bestaande processen
Uitbreidbaar

Faciliteren van andere interne processen

Deze toepassing kan ingezet worden of dienstig zijn voor andere interne gemeentelijke processen zoals bv.

- Planningsprocessen (RUP, GRS, locatieonderzoeken)
- Actualisatie van het leegstandsregister
- Doorverwijzen ondernemers (ondernemingsloket)